



Komitet Rewitalizacji

Posiedzenie inauguracyjne

Ciechanów, dn. 20 października 2025 r.



Porządek I posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie kworum oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Prezentacja członków Komitetu Rewitalizacji oraz przedstawienie zasad jego działalności.
3. Wybór Przewodniczącego oraz Zastępcy Przewodniczącego Komitetu.
4. Omówienie stanu zaawansowania realizacji działań rewitalizacyjnych na obszarach wyznaczonych przez „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Ciechanów do 2035 r.”.
5. Sprawy organizacyjne i wnioski, w tym:
 - a)ustalenie założeń do harmonogramu dalszych prac Komitetu Rewitalizacji.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Członek Komitetu

- 1. Izabela Duriasz**
- 2. Magdalena Grelik-Grodecka**
- 3. Dorota Macioch-Kowalska**
- 4. Karol Makijonko**
- 5. Katarzyna Szmit**
- 6. Jolanta Szymańczyk**
- 7. Marta Piecychna**
- 8. Justyna Domańska**

Przedstawicielstwo

- § 2 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Komitetu Rewitalizacji
(mieszkaniec miasta spoza obszaru rewitalizacji)
- § 2 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Komitetu Rewitalizacji
(mieszkaniec obszaru rewitalizacji)
- § 2 ust. 1 pkt 3 Regulaminu Komitetu Rewitalizacji
(przedstawiciel podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą)
- § 2 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Komitetu Rewitalizacji
(właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości i podmiot zarządzający
nieruchomościami, znajdującymi się na obszarze rewitalizacji)
- § 2 ust. 1 pkt 4 Regulaminu Komitetu Rewitalizacji
(przedstawiciel podmiotu prowadzącego na obszarze gminy działalność
społeczną, w tym organizację pozarządową lub grupę nieformalną)
- § 2 ust. 1 pkt 5 Regulaminu Komitetu Rewitalizacji
(przedstawiciel organów władzy publicznej, przedstawiciel innych organów
realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa)
- § 2 ust. 1 pkt 6 Regulaminu Komitetu Rewitalizacji
(przedstawiciel Urzędu Miasta Ciechanów)
- § 2 ust. 1 pkt 6 Regulaminu Komitetu Rewitalizacji
(przedstawiciel Urzędu Miasta Ciechanów)

Rewitalizacja – proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.

Program rewitalizacji jest inicjowany, opracowany i uchwalany przez Radę Miasta Ciechanów. Stanowi on wieloletni plan działań w sferze społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz tworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju. Pełni on rolę narzędzia planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w procesach rewitalizacji. Posiadanie programu rewitalizacji ułatwia i umożliwia ubieganie się o wsparcie realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych środkami zewnętrznymi, w tym środkami europejskimi.



(ul. Sienkiewicza 38/40, os. Bloki w Ciechanowie,
fot. Urząd Miasta Ciechanów)



Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)

Art. 14

1. Gminny program rewitalizacji przyjmuje, w drodze uchwały, rada gminy.
2. Gminny program rewitalizacji jest sporządzany dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały, o której mowa w art. 8.
3. W przypadku podziału obszaru rewitalizacji na podobszary, gminny program rewitalizacji jest opracowywany z podziałem na podobszary.



Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

Art. 15.

1. Gminny program rewitalizacji zawiera w szczególności:

- 1) szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2, obejmującą analizę negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
- 2) opis sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy, w tym strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, oraz strategii rozwiązywania problemów społecznych;
- 3) opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
- 4) cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1;
- 5) opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, (...)





**Uchwała Nr 668/LXVII/2023
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 27 kwietnia 2023 r.
w sprawie: przyjęcia Gminnego
Programu Rewitalizacji Miasta
Ciechanów do 2035 r.**



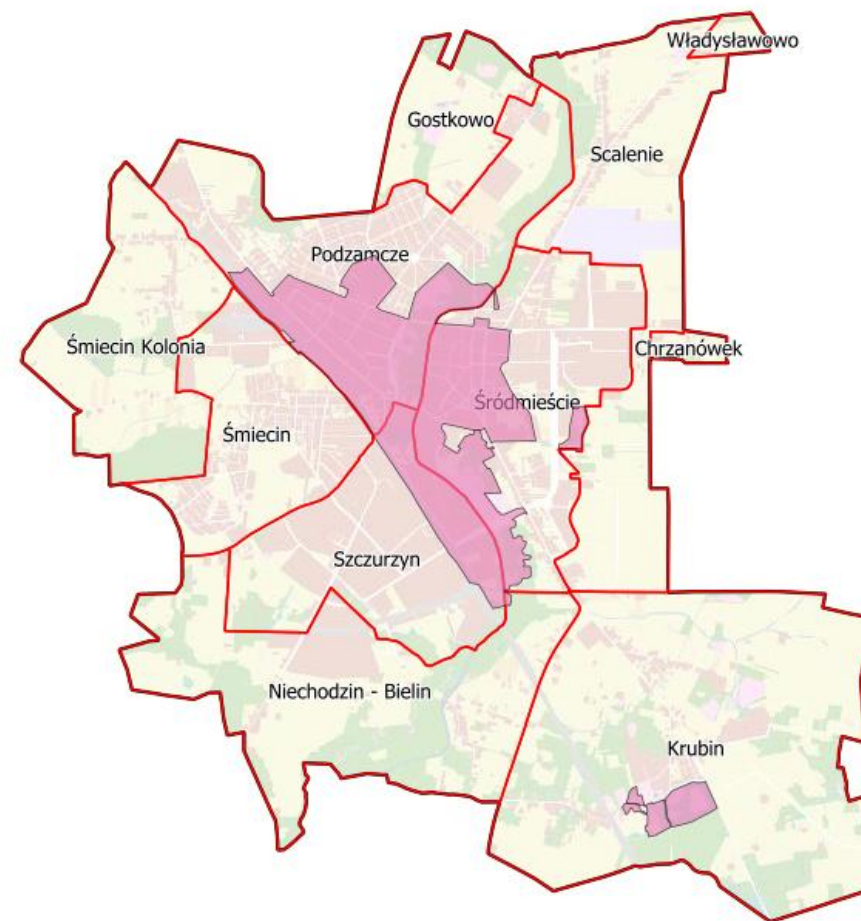


Obszar zdegradowany to obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, który dodatkowo cechuje się występowaniem negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych** – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych** – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych** – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych lub
- 4) technicznych** – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

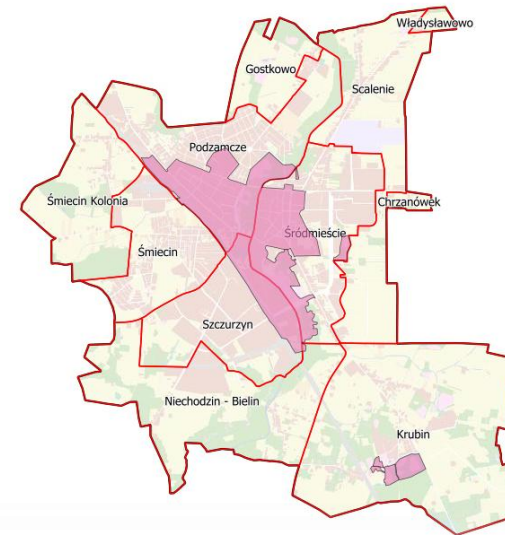
Obszary wyznaczone do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi:

- osiedle Bloki wraz z terenami doliny rzeki Łydyni bezpośrednio przylegającymi do osiedla oraz część osiedla Kargoszyn w rejonie zbiornika wodnego „Kanały”,
- osiedle Śródmieście wraz z pl. Jana Pawła II,
- Osada Fabryczna wraz z terenami doliny rzeki Łydyni bezpośrednio przylegającymi do osiedla oraz terenem targowiska miejskiego przy ul. Płońskiej i terenem Szkoły Podstawowej nr 1,
- obszar przemysłowy Jeziorko,
- obszar przemysłowy Krubin (obwód 60, działki nr: 291/3 i 220/7),
- obszar przemysłowy „stary młyn” przy ul. Nadrzecznej.





W wyznaczonych granicach obszar rewitalizacji zamieszkiwany jest przez 10 780 mieszkańców (dane na dzień 31 grudnia 2020 r.), tj. ok. 25% mieszkańców miasta, a jego powierzchnia wynosi 333 ha, tj. ok. 10% powierzchni miasta.



Wybrane wskaźniki zagregowane do obszaru rewitalizacji, które posłużyły do jego wyznaczenia:

- Liczba ludności ogółem
- Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym
- Liczba osób bezrobotnych i długotrwale bezrobotnych
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej
- Liczba stwierdzonych przestępstw
- Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw
- Liczba kursów autobusów MPK
- Liczba obiektów infrastruktury społecznej, sportowej i placów zabaw
- Liczba zabytków
- Liczba decyzji o rozbiórce

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Art. 7

1. Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniotawczą wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.



Etap I

Określenie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji

1. Projekt uchwały

2. Konsultacje społeczne
projektu uchwały w trybie
art. 6 u.o.r

3. Podjęcie uchwały

4. Nabór kandydatów



Etap II

Powołanie Komitetu Rewitalizacji

Zarządzenie Prezydenta Miasta w sprawie powołania Komitetu Rewitalizacji



Podstawa naboru na członków Komitetu Rewitalizacji:

- art. 7 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji
- Uchwała Nr 777/LXXVIII/2024 Rady Miasta Ciechanów z dnia 1 lutego 2024 roku w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji
- Zarządzenie Nr 114/2025 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 29 maja 2025 roku w sprawie ogłoszenia naboru na członków Komitetu Rewitalizacji.



Regulamin Komitetu Rewitalizacji

§ 1.

1. Komitet Rewitalizacji, zwany dalej Komitetem, wspiera działania Prezydenta Miasta Ciechanów na obszarze rewitalizacji, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy, w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta Ciechanów.
2. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)
3. Członkiem Komitetu nie może być osoba skazana prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej lub wobec której sąd orzekł środek karny w postaci utraty praw publicznych.
4. Członków Komitetu powołuje Prezydent Miasta Ciechanów w drodze zarządzenia.
5. Nabór na Członków Komitetu ogłasza Prezydent Miasta Ciechanów.
6. Komitet powołany jest na czas nieokreślony i działa w sposób ciągły.



Regulamin Komitetu Rewitalizacji

§ 8.

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Prezydent Miasta Ciechanów.
2. Na pierwszym posiedzeniu Komitetu obecni na nim Członkowie wybierają Przewodniczącego oraz jego Zastępcę.
3. Do czasu wyboru Przewodniczącego, posiedzeniu przewodniczy najstarszy wiekiem Członek Komitetu.
4. Wybór i odwołanie Przewodniczącego i jego Zastępcy następuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.





Regulamin Komitetu Rewitalizacji

§ 9.

1. Pracami Komitetu kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
2. Posiedzenia Komitetu zwołuje Przewodniczący nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy z własnej inicjatywy lub na wniosek:
 - 1) co najmniej połowy członków Komitetu – w terminie do 21 dni od dnia wpływu wniosku do Prezydenta Miasta Ciechanów;
 - 2) Prezydenta Miasta Ciechanów – w terminie do 14 dni od dnia złożenia wniosku.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, kierowany jest do Przewodniczącego Komitetu i powinien zawierać przyczyny zwołania Komitetu i proponowany porządek obrad.
4. W zakresie organizacji i prac Komitetu, Komitet podejmuje rozstrzygnięcia zwykłą większością głosów.
5. Komitet podejmuje rozstrzygnięcia, jeżeli w posiedzeniu bierze udział co najmniej połowa jego członków.





Regulamin Komitetu Rewitalizacji

§ 10.

1. Informacje na temat terminu, miejsca planowanego posiedzenia Komitetu, proponowany porządek posiedzenia oraz materiały, które będą przedmiotem obrad powinny być przekazane Członkom Komitetu na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed posiedzeniem Komitetu.
2. Przewodniczący na wniosek Członka Komitetu może na początku każdego posiedzenia wprowadzić pod obrady sprawy nie znajdujące się w jego porządku.
3. Z każdego posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół. Przewodniczący akceptuje protokół swoim podpisem.



Regulamin Komitetu Rewitalizacji

§ 14.

1. Stanowisko Komitetu wyrażane jest w formie opinii.
2. Opinia przyjmowana jest zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Komitetu.
3. W przypadku równowagi głosów decydującym jest głos Przewodniczącego.
4. W przypadku 50% lub więcej głosów „wstrzymujących się” dyskusja w sprawie jest kontynuowana, a osoby obecne na posiedzeniu Komitetu mogą być poproszone o dodatkowe wyjaśnienia, a następnie głosowanie odbywa się ponownie.
5. W przypadku, gdy Komitet będzie zajmował stanowisko w drodze głosowania Członkowie, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Prezydenta Miasta Ciechanów.





Komitet Rewitalizacji

Dziękujemy za zaangażowanie!