

Monitoring Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ciechanów do 2035 r.

Gminny Program Rewitalizacji opracowano na podstawie Uchwały Nr 594/LXI/2022 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27 października 2022 r. dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą Nr 495/LI/2022 Rady Miasta Ciechanów z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Horyzont czasowy Programu sięga 2035 roku.

Gminny Program Rewitalizacji przyjęto Uchwałą Nr 668/LXVII/2023 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27.04.2023 r. Program został opracowany na podstawie:

- ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz jest zgodny z:

- wymogami określonymi dla strategii instrumentów terytorialnych (IIT) w ustawie z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (tzw. ustawie wdrożeniowej),
- zasadami realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027.

Obszary wyznaczone do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi to:

- osiedle Bloki wraz z terenami doliny rzeki Łydyni bezpośrednio przylegającymi do osiedla oraz część osiedla Kargoszyn w rejonie zbiornika wodnego „Kanały”,
- osiedle **Śródmieście** wraz z placem Jana Pawła II,
- **Osada Fabryczna** wraz z terenami doliny rzeki Łydyni bezpośrednio przylegającymi do osiedla oraz terenem targowiska miejskiego przy ul. Płońskiej i terenem Szkoły Podstawowej nr 1,
- obszar przemysłowy Jeziorko,
- obszar przemysłowy Krubin (obręb 60, działki nr: 291/3 i 220/7),
- obszar przemysłowy „stary młyn” przy ul. Nadrzecznej.

Tak określony obszar rewitalizacji w dużym zakresie pokrywa się z granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ciechanów na lata 2005-2023. Można zatem stwierdzić, że miasto kontynuuje proces rewitalizacji.

W wyznaczonych granicach **obszar rewitalizacji zamieszkiwany jest przez 10 780 mieszkańców** (dane na dzień 31 grudnia 2020 r.), tj. ok. **25% mieszkańców miasta**, a jego **powierzchnia wynosi 333 ha**, tj. ok. **10% powierzchni miasta**. Spełnia zatem pod względem liczby mieszkańców i powierzchni ustawowe warunki.

Wizja obszaru rewitalizacji

W 2035 roku obszar rewitalizacji będzie miejscem atrakcyjnym do zamieszkania, z funkcjonalną i estetyczną przestrzenią publiczną, odnowionymi obiektami, wieloma miejscami do spędzania wolnego czasu, w tym na zrewaloryzowanych terenach zieleni. Obszar ten będzie tętnił życiem, aktywnością społeczną, kulturalną i gospodarczą, zachęcał do korzystania z usług, handlu i gastronomii, spotkań mieszkańców całego miasta. Zrewaloryzowana przestrzeń będzie bogata w błękitno – niebieską infrastrukturę.

W dniu 2 czerwca 2025 r. Prezydent Miasta Ciechanów Zarządzeniem Nr 114/2025 z dnia 29 maja 2025 roku ogłosił nabór na członków Komitetu Rewitalizacji. Zarządzeniem Nr 131/2025 z dnia 1 lipca 2025 roku Komitet Rewitalizacji został powołany w składzie 8

członków. Pierwsze posiedzenie komitetu odbyło się 20 października 2025 roku. Zgodnie z Regulaminem spotkania członków komitetu będą odbywać się nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.

W procesie przygotowania GPR wskazano zaplanowane przedsięwzięcia. Zostały one zaproponowane przez partnerów społecznych i gospodarczych, w tym przez organizacje pozarządowe oraz mieszkańców obszaru rewitalizacji, a także przez pracowników administracji samorządowej Ciechanowa, w tym jednostek organizacyjnych Miasta Ciechanów.

W tabeli poniżej znajduje się zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych w podziale na cele Programu.

Lp.	Numer przedsięwzięcia	Tytuł projektu	Wykonawca	Informacja o realizacji w 2024 r.
CEL STRATEGICZNY 1. AKTYWNE I SPÓJNE SPOŁECZEŃSTWO				
Kierunek działań 1.1 Wspieranie aktywności i zaangażowania społeczności lokalnej				
			Przedsięwzięcia podstawowe	
1.	P.1.1.1	Wsparcie działań organizacji pozarządowych na obszarze rewitalizacji	Gmina Miejska Ciechanów	Program współpracy Gminy Miejskiej Ciechanów z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2025 r.
2.	P.1.1.2	Utworzenie punktu historycznego na Osadzie Fabrycznej	Spółdzielnia Łydynia/ Gmina Miejska Ciechanów	-
3.	P.1.1.3	Ożywienie społeczno – gospodarcze ul. Warszawskiej w Ciechanowie	Gmina Miejska Ciechanów Stowarzyszenie Centrum Ciechanów	<ul style="list-style-type: none"> - działalność Kamienicy W18 (m.in. stand up, spotkania z Świętym Mikołajem, z trenerem i behawiorystą psów, wieczory karaoke, wystawy, wernisaże, wydarzenie „Komiksowo”, „Koncert dla niej i dla niego” z okazji Dnia Kobiet i Mężczyzn) - jarmark wielkanocny na ul. Warszawskiej (m.in. stoiska, występy artystyczne, warsztaty rękodzieła w W18), - Jarmark Bożonarodzeniowy na ul. Warszawskiej (m.in. występy artystyczne, miejska wigilia, stoiska świąteczne) - wydarzenia w ramach inicjatyw Stowarzyszenia

				Nadzieja na życie oraz Kobiet w Centrum Region Mazowsze - święto biegania – trasy biegów i nordic walking przez ul. Warszawską - rewitalizacja placu Jana Pawła II - Festiwal „Polska od kuchni” – wydarzenia przed ratuszem - majówka w Ciechanowie (m.in. food tracki na placu Jana Pawła II, wydarzenia na Zamku Książąt Mazowieckich)
4.	P.1.1.4	Zmiana – zacznij od siebie	Fundacja reGeneracja	Projekt zrealizowany przez Fundację
			Przedsięwzięcia uzupełniające	
5.	U.1.1.1	Lato w mieście dla mieszkańców obszaru rewitalizacji	Gmina Miejska Ciechanów	- kąpielisko Krubin, bezpłatne rowerki wodne, basen odkryty, - półkolonie, warsztaty, zajęcia, wydarzenia organizowane przez Park Nauki Torus oraz COEK Studio - dotacje dla 12 organizacji pozarządowych na organizację letniego wypoczynku
Kierunek działań 1.2 Zwiększanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży				
			Przedsięwzięcia podstawowe	
6.	P.1.2.1	Ciechanów miastem nowoczesnej edukacji	Gmina Miejska Ciechanów/Powiat Ciechanowski	Realizacja IV edycji projektu zakończyła się w 2023 r.
7.	P.1.2.2	Nauka robotyki i programowania dla dzieci i młodzieży	Styrke Paulina Niewiadomska „Robo-Coding robotyka i programowanie”	Zajęcia zrealizowane w 2023r.
8.	P.1.2.3	Szkoła Podstawowa nr 1 miejscem integracji i aktywizacji	Gmina Miejska Ciechanów	Pozyskanie w 2025 r. przez miasto środków na budowę zespołu boisk (Orlik) oraz termomodernizację Sali sportowej w SP 1. Kompleks

				sportowy wykonany i rozliczony w 2025 roku, termomodernizacja hali w trakcie realizacji
			Przedsięwzięcia uzupełniające	
9.	U.1.2.1	Aktywizacja dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji – Czas na sport	Ciechanowski Klub Sportów Walki	Prowadzenie działalności sportowej, w tym bezpłatne zajęcia w S.P. nr 6 - 2023 r.
Kierunek działań 1.3 Włączanie społeczne i kulturalne mieszkańców ze szczególnym uwzględnieniem osób narażonych na wykluczenie				
			Przedsięwzięcia podstawowe	
10.	P.1.3.1	Aktywizacja seniorów i osób z niepełnosprawnościami, integracja międzypokoleniowa	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Działalność MOPS (Senior+)
11.	P.1.3.2	Wsparcie przez PCK rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym	PCK Ciechanów MOPS	Realizacja projektów: - Aktywnie przeciwdziałamy uzależnieniom, - Świetlica pełna radości – wsparcie PCK dla dzieci i młodzieży - Razem w Przyszłość - Program Żółty Talerz - projekt pt. „Nowe perspektywy – aktywizacja społeczna i zawodowa z Polskim Czerwonym Krzyżem” – 2025-2027
12.	P.1.3.3	Wsparcie osób starszych i niesamodzielnych przez PCK	PCK Ciechanów MOPS	Realizacja projektów: 2023: - Seniorzy PCK aktywnie spędzają czas - Pomagamy osobom niesamodzielnym 2024: - Dzienny Dom Pobytu - Opieka i aktywizacja osób starszych przez PCK - Rozwój usług opiekuńczych PCK nad niesamodzielnymi mieszkańcami powiatu ciechanowskiego – 2025-2026 - projekt pt. „Opieka i aktywizacja osób starszych” – 2025-2026

13.	P.1.3.4	Biblioteka wielopokoleniowa i wielokulturowa	Miejska Biblioteka Publiczna w Ciechanowie	Realizacja szerokich działań kulturowo – edukacyjnych
			Przedsięwzięcia uzupełniające	
14.	U.1.3.1	Ciechanów nie marnuje	Bank Żywności w Ciechnowie	- działania edukacyjne BŻ, pokazy niemarnowania żywności, zupa „Disko”, - sklep społeczny w Hali targowej, lodówka do dzielenia się żywnością, itp.
15.	U.1.3.2	Sentymentalna podróż muzyczna Ciechanów 2023	Stowarzyszenie Studio	„Sentymentalna podróż muzyczna” – SIRENS TRIO, Megitza, Juanky & Sabrosura Viva i Holeviater – zrealizowane w Kamienicy W18 - 2023
CEL STRATEGICZNY 2. ATRAKCYJNA I SPEŁNIAJĄCA SWOJE FUNKCJE PRZESTRZEŃ MIEJSKA				
Kierunek działań 2.1 Zagospodarowanie przestrzeni publicznych i budynków użyteczności publicznej z przeznaczeniem na cele integracyjne, kulturalne i rekreacyjne, w tym dla dzieci oraz seniorów				
			Przedsięwzięcia podstawowe	
16.	P.2.1.1	Ożywienie terenu przemysłowego Krubin w Ciechanowie poprzez kontynuację działań infrastrukturalno – społecznych	Gmina Miejska Ciechanów	2023 – wydłużenie ciągów komunikacyjnych w ramach budżetu obywatelskiego 2024 – nowa strefa do rekreacji przy kąpielisku 2025 – pomnik Paskudy, pogłębienie i odmulenie dna, wieża dla ratowników, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, żagle przeciwsłoneczne
17.	P.2.1.2	Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie ze szczególnym uwzględnieniem budynków użyteczności publicznej oraz zagospodarowanie wspólnych przestrzeni miejskich	Gmina Miejska Ciechanów Partnerzy prywatni	1. Funkcjonowanie zrewitalizowanych obiektów: - Hotelu Ciechanów - Baru mlecznego - drewnianego budynku 2. Budowa kolejnych miejsc parkingowych przy dworcu PKP 3. Modernizacja placu zabaw przy Miejskim Przedszkolu nr 3

18.	P.2.1.3	Zagospodarowanie zbiornika „Kanały” z przylegającym terenem na kompleks kulturalno – rekreacyjny wraz z poszerzeniem oferty kulturalnej	Gmina Miejska Ciechanów	Pozyskanie środków na: - utworzenie Miejskiego Parku Botanicznego - zagospodarowanie terenu „Kanałów” Realizacja zaplanowana na lata 2025-2027
19.	P.2.1.4	Rozbudowa i przebudowa budynku Powiatowego Centrum Kultury i Sztuki im. Marii Konopnickiej	Powiat Ciechanowski	1. Rozbudowa PCKiSz - pozyskanie dofinansowania z Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych oraz z UE 2. Projekt pn. „Modernizacja i zakup wyposażenia sal edukacyjnych” – pozyskano środki z programu Infrastruktura Domów Kultury
			Przedsięwzięcia uzupełniające	
20.	U.2.1.1	Miejsca sprzyjające integracji i aktywizacji mieszkańców Osady Fabrycznej	Spółdzielnia Łydynia	-
Kierunek działań 2.2. Modernizacja, w tym termomodernizacja zasobów w obszarze rewitalizacji				
			Przedsięwzięcia podstawowe	
21.	P.2.2.1	Modernizacja przestrzeni oraz budynków mieszkalnych na Osadzie Fabrycznej	Spółdzielnia Łydynia	-
22.	P.2.2.2	Rewaloryzacja budynków mieszkalnych w dzielnicy Bloki	Gmina Miejska Ciechanów/spółdzielnie /spólnoty mieszkaniowe	Pozyskanie dofinansowania do termomodernizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych: - 4 budynki – środki z UE - 8 budynków – fundusze szwajcarskie - 2 budynki komunalne z przeznaczeniem na lokale kryzysowe – fundusze szwajcarskie
Kierunek działań 2.3. Zagospodarowanie, tworzenie, ochrona terenów zieleni oraz obszarów szczególnie cennych przyrodniczo z wykorzystaniem zielono – niebieskiej infrastruktury				
			Przedsięwzięcia podstawowe	

23.	P.2.3.1	Parki miejscem integracji w Ciechanowie	Gmina Miejska Ciechanów	- realizacja zadania: budowa zbiornika retencyjnego w Parku Miejskim „Jeziorko” - FENIKS - złożenie wniosku na park „Flora Polonica” (MJWPU) - realizacja zadania: zagospodarowanie zielenią terenu od budynku po młynie do koryta rzeki Łydynia
24.	P.2.3.2	Zielone Śródmieście szansą na ożywienie i poprawę wizerunku centrum Ciechanowa	Gmina Miejska Ciechanów Stowarzyszenie Centrum Ciechanów	- realizacja zadania: odbetonowanie placu Jana Pawła II – środki FENIKS
Kierunek działań 2.4 Promocja oraz ochrona dziedzictwa kulturowego Ciechanowa				
			Przedsięwzięcia podstawowe	
25.	P.2.4.1	Odtworzenie zabytkowego drewnianego budynku wraz z nadaniem mu nowych funkcji	Gmina Miejska Ciechanów	- pozyskanie dofinansowań, realizacja inwestycji i funkcjonowanie obiektu przy ul. Fabryczna 1
26.	P.2.4.2	Rewitalizacja zabytkowego budynku przy ul. Fabrycznej 2	Gmina Miejska Ciechanów	- oddanie budynku do użytkowania, z nadaniem nowych funkcji – Bar mleczny
Kierunek działań 2.5 Rozwój i promocja transportu niskoemisyjnego, poprawa bezpieczeństwa na drogach				
			Przedsięwzięcia podstawowe	
27.	P.2.5.1	Budowa P&R przy stacji PKP Ciechanów Przemysłowy wraz z przebudową dróg dojazdowych oraz połączeniem z siecią ścieżek rowerowych	Gmina Miejska Ciechanów	- pozyskanie dofinansowania, rozpoczęcie robót ziemnych (FEM 2021-2027)
CEL STRATEGICZNY 3. OŻYWIENIE GOSPODARCZE				
Kierunek działań 3.1 Tworzenie przestrzeni do rozwoju gospodarczego				
			Przedsięwzięcia podstawowe	
28.	P.3.1.1	Rewaloryzacja budynku po młynie przy ul. Nadrzecznej i nadanie mu nowych funkcji	Gmina Miejska Ciechanów	- realizacja inwestycji, pozyskanie dofinansowań (FENIKS, budżet

		społeczno - gospodarczych		Województwa Mazowieckiego)
29.	P.3.1.2	Zielony Targ w Ciechanowie	Gmina Miejska Ciechanów	Funkcjonowanie obiektu od 2025, działania integracyjne, społeczne
30.	P.3.1.3	Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Hotel Olimpijski	Gmina Miejska Ciechanów MOSIR	Funkcjonowanie Hotelu Ciechanów
			Przedsięwzięcia uzupełniające	
31.	U.3.1.1	Rewaloryzacja budynków zabytkowych i terenów poprzemysłowych w celu dalszego rozwoju Osady Fabrycznej	Gmina Miejska Ciechanów Partnerzy prywatni	-
Kierunek działań 3.2 Kadry i nowe technologie dla gospodarki				
			Przedsięwzięcia podstawowe	
32.	P.3.2.1	Centrum Innowacji i Transferu Technologii PUZ w Ciechanowie	Państwowa Uczelnia Zawodowa im. I. Mościckiego w Ciechanowie	CITT jest jednostką organizacyjną Państwowej Akademii Nauk Stosowanych (dawniej PUZ) w Ciechanowie.

Opinia Komitetu Rewitalizacji:

Komitet Rewitalizacji pozytywnie opiniuje Monitoring GPR za 2025 rok oraz zakres planowanych przedsięwzięć w 2026 roku. Dokument odzwierciedla postęp wdrażania działań rewitalizacyjnych. Identyfikuje obszary wymagające dalszej interwencji.

Podpis przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji:

07.04.2026 r. Marta Piecychna

.....